

Τέλος Σεπτεμβρίου 2023 πρόκειται να είναι έτοιμη η οριστική μελέτη για το Μουσείο Ολοκαυτώματος, ώστε στη συνέχεια να υποβληθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας, ανοίγοντας έτσι το δρόμο κατασκευής για το μεγάλο αυτό έργο ιστορικής μνήμης και πολιτισμού.

Σημειώνεται ότι την ευθύνη της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης έχουν τα συμπράττοντα γραφεία Makridis Associates, EK A Efrat - Kowalsky (Ισραήλ) και Heide & von Bekcerath (Γερμανία).

Όπως πληροφορείται το makthes.gr, ο δρόμος για την έκδοση της οικοδομικής άδειας έχει ουσιαστικά ανοίξει με την προέγκρισή της, τον Φεβρουάριο του 2023, από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Θεσσαλονίκης. Θα πρέπει να σημειωθεί, ότι οι υπεύθυνοι του έργου, μπορούσαν βάσει νόμου και των όσων προβλέπονται για τις οικοδομικές άδειες κατηγορίας 3, να παρακάμψουν την διαδικασία της προέγκρισης και να αιτηθούν την έκδοση οικοδομικής άδειας μόνο με βεβαίωση μηχανικού (άρθρο 30 του ν. 4495/2017), κάτι που ωστόσο επέλεξαν να μη κάνουν, καθώς προτίμησαν την εξάντληση των ελεγκτικών διαδικασιών. Συνεπώς, είναι πολύ πιθανή η έκδοση της οικοδομικής άδειας για το Μουσείο Ολοκαυτώματος Ελλάδος, εντός του 2023.

Βεβαίως η έκδοση της οικοδομικής άδειας δεν συνεπάγεται και την ταυτόχρονη έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, καθώς θα πρέπει ο κύριος του έργου, που είναι η Ισραηλιτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, να διενεργήσει διαγωνισμό για να επιλεγεί η τεχνική εταιρεία που θα αναλάβει την ανέγερσή του.

Το Μουσείο Ολοκαυτώματος Ελλάδος, θα ανεγερθεί στην περιοχή του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού της Θεσσαλονίκης, σε μία περιοχή που έχει συνδεθεί με το Ολοκαύτωμα και τον εκτοπισμό περισσότερων των 50.000 Ελλήνων Εβραίων, τους οποίους με τα τραίνα, οι Ναζί, έστειλαν στα στρατόπεδα του θανάτου.

Το Μουσείο, θα αποτελέσει μία κιβωτό μνήμης για τη μακραίωνη ιστορία της Εβραϊκής Κοινότητας της Θεσσαλονίκης, αλλά των υπολοίπων εβραϊκών κοινοτήτων που ήταν ενεργές στη χώρα πριν από τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, ενώ θα αναδείξει και τον πολυδιάστατο πολιτισμό των Εβραίων της Θεσσαλονίκης και την πολύπλευρη συμβολή τους στην ανάπτυξη της πόλης.

Η κατασκευή του Μουσείου Ολοκαυτώματος υπολογίζεται ότι θα απαιτήσει περί τα δύομισι χρόνια, το οποίο σημαίνει ότι πιθανότατα θα ολοκληρωθεί προς τα τέλη του 2026.

### **Πολυμορφικό μητροπολιτικό πάρκο**

Ωστόσο, πριν ακόμη αρχίσει να κατασκευάζεται το έργο, έχει αρχίσει να λειτουργεί ως επιταχυντικός παράγοντας στην αναβάθμιση της τριγύρω περιοχής και του Β' Δημοτικού Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης, αναβάθμιση που θα πάρει ακόμη μεγαλύτερες διαστάσεις με την δημιουργία του μεγάλου μητροπολιτικού πάρκου, σε έκταση περίπου 60 στρεμμάτων, που προωθεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Σημειώνεται ότι ο Δήμος, πρόκειται ούτως ή άλλως να διαμορφώσει σε πάρκο, έκταση 10 στρεμμάτων που βρίσκεται ακριβώς δίπλα στο οικόπεδο του Μουσείου, ενώ έχει ζητήσει από τους μελετητές του έργου, προτάσεις, ώστε η διαμόρφωση να είναι ανάλογη με τον περιβάλλοντα χώρο του Μουσείου Ολοκαυτώματος. Πέραν όμως αυτού, στο πλαίσιο και των συζητήσεων για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Παραλιακού Μετώπου της Θεσσαλονίκης, έχει ζητήσει να του παραχωρηθεί επιπλέον όμορη έκταση περίπου 50 στρεμμάτων, από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, ώστε να δημιουργηθεί ένα πολυμορφικό μητροπολιτικό πάρκο, από τη συμβολή των οδών Κωλέττη και Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού, κάτωθεν της Π.Σ.Σ. και προς το κτίριο του παλαιού σταθμού, στο τμήμα μέχρι τις υφιστάμενες σιδηροδρομικές γραμμές.

Αντισταθμιστικά, ο Δήμος, θα εξετάσει την έγκριση υψηλότερου συντελεστή δόμησης στο τμήμα του ακινήτου της που βρίσκεται νοτιώς των σιδηροδρομικών γραμμών και προς το λιμάνι. Το σημαντικό είναι, ότι αυτή η έκταση που σχεδιάζεται να μετατραπεί σε πάρκο, είναι ήδη χαρακτηρισμένη ως χώρος κοινόχρηστος, κάτι που συνηγορεί υπέρ της δημιουργίας χώρου πρασίνου. Μάλιστα ο Δήμος προτείνει τη δημιουργία και ενός μεγάλου πεζοδρόμου, για την Πορεία Μνήμης, που θα ενώνει την Πλατεία Ελευθερίας με τον Παλαιό Σιδηροδρομικό Σταθμό και το Μουσείο Ολοκαυτώματος.

Σύμφωνα με πληροφορίες του makthes.gr, η πρόταση του Δήμου, βρήκε θετική ανταπόκριση στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας η οποία τρέχει και το Ε.Π.Σ. του Παραλιακού Μετώπου.

Ελπίζεται, ότι εάν βρεθεί τρόπος τελικής συνεννόησης με τη ΓΑΙΑΟΣΕ, τότε το κόστος του έργου κατασκευής του πάρκου, θα μπορεί να χρηματοδοτηθεί από το νέο ΕΣΠΑ/ΠΕΠ Κ. Μακεδονίας.

### **Το κτίριο του Μουσείου Ολοκαυτώματος**

Με την κατάθεση της οριστικής μελέτης και την έκδοση, ακολούθως, της οικοδομικής άδειας από την Διεύθυνση Δόμησης

και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, πλησιάζουμε ολοένα και περισσότερο στην υλοποίηση αυτού του οραματικού έργου, το οποίο θα δώσει στη Θεσσαλονίκη ένα Μουσείο παγκοσμίου ενδιαφέροντος και ακτινοβολίας.

Το οκταγωνικό αυτό κτίριο, ύψους 32 μέτρων, θα ανεγερθεί σε οικόπεδο 3.166 τ.μ. και θα έχει ωφέλιμη επιφάνεια 6.094 τ.μ. Πρέπει να επισημανθεί ότι καταβλήθηκαν προσπάθειες από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, το Δήμο Θεσσαλονίκης αλλά και την κυβέρνηση, που στηρίζει το έργο, ώστε να συντελεστεί η ιδιοκτησιακή ανταλλαγή μεταξύ Δήμου και ΓΑΙΑΟΣΕ, προκειμένου το Μουσείο να έχει επαρκή και κατάλληλη έκταση για την ανάπτυξή του.

Το κόστος κατασκευής του Μουσείου θα καλυφθεί από δωρεές και συγκεκριμένα, από δωρεά του 'Ι.Στ. Νιάρχος' που διαθέτει το ποσό των 10 εκατ. ευρώ, ενώ επιπλέον 10 εκατ. χορηγεί η Ομοσπονδιακή Κυβέρνησης της Γερμανίας, 8 εκατ. χορηγεί το ελληνικό κράτος και, τέλος 1 εκατ. ευρώ διαθέτει το Ίδρυμα Άλμπερτ Μπουρλά.

Πηγή: [ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, 24.8.2023, της Άννης Καρολίδου](#)